

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor  
Cynllunio

Dyddiad: 8 Mehefin 2015

Rhif Union: 01824 712568

ebost: dcc\_admin@denbighshire.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 17 MEHEFIN 2015** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN**

Yn gywir iawn

G Williams  
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

## **AGENDA**

**1 YMDDIHEURIADAU** (Tudalennau 5 - 10)

**2 DATGANIADAU O GYSYLLTIAD** (Tudalennau 11 - 12)

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

**3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD**

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

**4 COFNODION** (Tudalennau 13 - 18)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 13 Mai 2015 (copi ynghlwm).

## **CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 -11) -**

**5 CAIS RHIF 05/2015/0353 - PEN Y GRAIG, GLYNDYFRDWY** (Tudalennau 19 - 40)

Ystyried cais i ailddechrau defnydd preswyl o annedd ar gyfer deiliadaeth anghenion lleol a chodi estyniad ym Mhen y Graig (de-orllewin Plas Tirion) Glyndyfrdwy, Corwen (copi ynghlwm).

**6 CAIS RHIF 08/2014/1110 – TIR CYFAGOS I WERCLAS, CORWEN** (Tudalennau 41 - 60)

Ystyried cais i Godi annedd, creu mynedfa newydd a maes parcio, gosod gwaith trin a ffos gerrig a gwaith cysylltiedig ar dir ger Gwerclas, Corwen (copi ynghlwm).

**7 CAIS RHIF 16/2015/0271 - NEUADD LLANBEDR, LLANBEDR DC RHUTHUN** (Tudalennau 61 - 74)

Ystyried cais i Ddileu amod rhif 11 (sy'n gofyn am ddarparu tai fforddiadwy) o ganiatâd cynllunio cod rhif 16/2014/1020 - Neuadd Llanbedr, Llanbedr DC, Rhuthun (copi ynghlwm).

**8 CAIS RHIF 40/2015/0319 - FFERM PENGWERN, FFORDD NANT Y FAENOL, BODELWYDDAN** (Tudalennau 75 - 88)

Ystyried cais i Godi adeilad amaethyddol gydag ardaloedd llawr caled, Fferm Pengwern, Ffordd Nant y Faenol, Bodelwyddan (copi ynghlwm).

**9 CAIS RHIF 45/2015/0298 - 140A VALE ROAD, Y RHYL** (Tudalennau 89 - 102)

Ystyried cais i Newid defnydd o gyflenwyr adeiladwyr i siop cyrff cerbydau modur a bwth chwistrellu a newidiadau cysylltiedig gan gynnwys gosod simnai awyru, 140A Vale Road, Y Rhyl (copi ynghlwm).

**10 CAIS RHIF 45/2015/0386 - 27 EDGBASTON ROAD, Y RHYL** (Tudalennau 103 - 118)

Ystyried cais i Godi estyniad 2 lawr yng nghefn yr annedd, 27 Edgbaston Road, Y Rhyl (copi ynghlwm).

**11 CAIS RHIF - 45/2013/1510 - SAFLE OCEAN BEACH, FFORDD WELLINGTON, Y RHYL** (Tudalennau 119 - 130)

Ystyried cais i Ddileu amod rhif 4 o ganiatâd cynllunio amlinellol rhif 45/2013/1510 i ganiatáu gwaith tirlunio dros dro, ar neu cyn 31 Hydref 2015, Safle Ocean Beach, Ffordd Wellington, Y Rhyl (copi ynghlwm).

## **AELODAETH**

### **Y Cynghorwyr**

Y Cynghorydd Ray Bartley (Cadeirydd)

Ian Armstrong  
Joan Butterfield  
Jeanette Chamberlain-Jones  
Bill Cowie  
Meirick Davies  
Richard Davies  
Stuart Davies  
Peter Arnold Evans  
Huw Hilditch-Roberts  
Rhys Hughes  
Alice Jones  
Pat Jones  
Barry Mellor  
Bob Murray

Y Cynghorydd Win Mullen-James (Is-Gadeirydd)

Peter Owen  
Dewi Owens  
Merfyn Parry  
Paul Penlington  
Pete Prendergast  
Arwel Roberts  
David Simmons  
Bill Tasker  
Julian Thompson-Hill  
Joe Welch  
Cefyn Williams  
Cheryl Williams  
Huw Williams

### **COPIAU I'R:**

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth  
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd  
Cyngorau Tref a Chymuned